

POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE



GDAŃSK
Polska



10/12
metrów
wysokości
składowania



do 450 000



certyfi-
kat
BREAM

POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE

WROTA DO EUROPY

Pomorskie Centrum Logistyczne to multimodalny park usytuowany obok Baltic Hub - największego głębokowodnego terminalu kontenerowym na Bałtyku. Centrum ma doskonały dostęp do krajowych i międzynarodowych szlaków drogowych, kolejowych i lotniczych. Jest rekomendowaną lokalizacją dla inwestorów realizujących przeładunki w Gdańsku. Bliskość trójmiejskiej aglomeracji (Gdańsk, Gdynia, Sopot) gwarantuje dostęp do wysoko wykwalifikowanych pracowników.

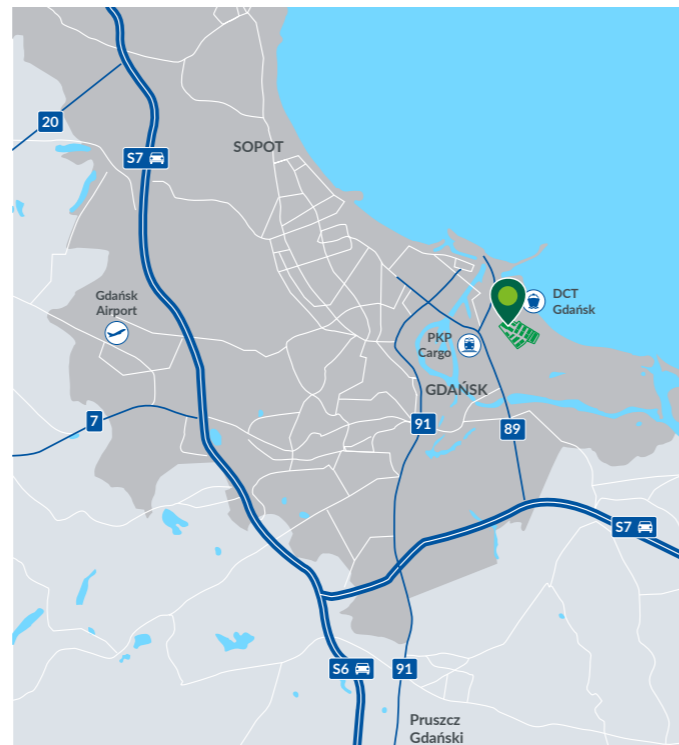
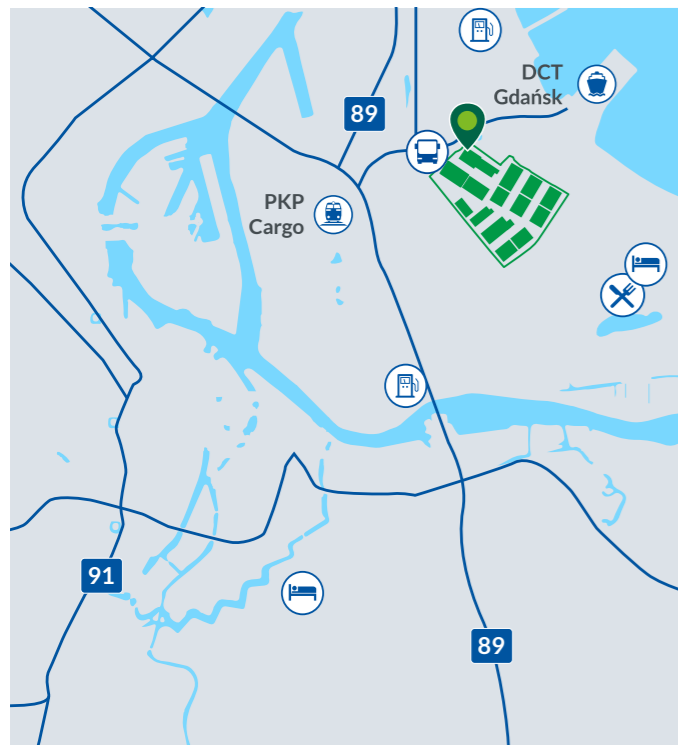


Ponad 450 000 mkw
najwyższej jakości powierzchni logistycznej



ul. Kontenerowa 21
Gdańsk, Polska

LOKALIZACJA I DOJAZD



Punkt	Km
autobus	0,1
port Baltic Hub	0,8
stacja benzynowa	2,3
restauracja	3,0
PKP cargo	4,0
hotel	4,5
supermarket	4,5

Miasto	km	Czas dojazdu
centrum Gdańska	7	0:10 h
Poznań	315	3:30 h
Łódź	340	3:10 h
Warszawa	340	3:35 h
Szczecin	365	4:20 h
Wrocław	460	5:10 h
Katowice	530	5:20 h
Kraków	600	6:15 h



SPECYFIKACJA

Potencjał GLA: istniejące	450 000 mkw
możliwe do wybudowania	190 000 mkw
odporność ogniowa	ponad 4000 MJ/mkw
wysokość składowania	10/12 m
nośność posadzki	5 T/mkw

- ✔ ŁADOWARKI EV
- ✔ WIĘCEJ ŚWIETLIKÓW DACHOWYCH
- ✔ KLIMATYZOWANE BIURA
- ✔ OŚWIETLENIE LED
- ✔ OCHRONA



O GLP

GLP to wiodący międzynarodowy właściciel, deweloper i zarządca centrów logistycznych. Firma inwestuje też w data centers, źródła energii odnawialnej oraz technologie z nimi związane. Szerokie doświadczenie i wiedza wynikająca z działalności operacyjnej, umożliwiają GLP tworzenie wyjątkowej wartości dla klientów. GLP działa obecnie w 17 krajach w Azji, Europie i obu Amerykach. Na dzień 31 marca 2023 roku, GLP Capital Partners – wyłączny podmiot zarządzający inwestycjami i aktywami GLP – zarządzał na całym świecie aktywami o łącznej wartości około 125 miliardów dolarów.



**16,3 miliona mkw
w portfolio**



**3,8 miliona mkw
w budowie**



**oferta
robots-as-a-service**



zielona energia



**BREEAM very good
lub wyższy**



GLP
Złota 59
00-120 Warszawa
eu.glp.com