

# ODKRYWAMY POTENCJAŁ

Twojego regionu





07

# KIM JESTEŚMY?



Lędziny Logistics Centre, woj. śląskie

**Jesteśmy jednym z największych na świecie inwestorów i deweloperów nieruchomości logistycznych.**

Mamy na całym świecie niezależne biura, które działają według wspólnie przyjętych zasad i kultury biznesowej. To właśnie dzięki temu możemy myśleć globalnie, a działać lokalnie. Wykorzystując międzynarodowe doświadczenie, tworzymy projekty korzystne dla inwestorów, klientów i lokalnych społeczności.





### WPŁYW NA INWESTYCJE W TWOIM REGIONIE

Łącząc nasze doświadczenie deweloperskie i potencjał Twojego terenu, wspólnie wpływamy na to, co powstanie w Twoim najbliższym otoczeniu.



### ROZWÓJ BIZNESU

Naszymi klientami są stabilne międzynarodowe firmy, które tworzą miejsca pracy i ułatwiają rozwój lokalnego biznesu.



### PARTNERSTWO NA LATA

Nasze działania cechują szacunek i długoterminowe relacje z partnerami. Jesteśmy inwestorem i właścicielem naszych budynków. Wszędzie, gdzie się pojawiajemy, zostajemy na lata.



### MIĘDZYKONTRAKTOWE DOŚWIADCZENIE

Działamy na całym świecie, co umożliwia wymianę informacji, wiedzy i doświadczeń z różnych rynków. Dzięki temu jesteśmy światowym graczem o stabilnej pozycji.



### JASNE ZASADY

Filarem naszej działalności są jasne zasady współpracy ze wszystkimi partnerami. Jesteśmy transparentni i działamy zgodnie z najwyższymi standardami etyki biznesu. Możesz nam zaufać.



### ZESPÓŁ SPECJALISTÓW

Nasz zespół składa się z inżynierów, architektów, finansistów i zarządców nieruchomości. Zachowujemy najwyższy stopień profesjonalizmu na każdym etapie inwestycji.

02

# GLP W EUROPIE

**12** krajów

**4 mln** metrów kwadratowych w budowie lub planowanych

**5,7 mln** metrów kwadratowych zarządzanych nieruchomości

**10 mln** metrów kwadratowych dostarczonych nieruchomości

**30+ lat** historii (pod marką GLP i Gazeley)

**14,4 mld €** zarządzanych aktywów



**Jesteśmy światowym liderem nieruchomości logistycznych!**

Działamy jako inwestor, deweloper i zarządca. W ciągu kilkunastu lat dokonaliśmy rewolucji w branży nieruchomości, wykorzystując najnowsze dostępne na rynku technologie przyjazne ludziom i środowisku.



03

# JAK WESPRZEMY TWÓJ REGION?

## NAPĘDZAMY LOKALNY BIZNES I ROZWIJAMY INFRASTRUKTURĘ

Magazyny to najbardziej dynamicznie rozwijająca się część rynku nieruchomości. Centra logistyczne naturalnie przyciągają kolejnych inwestorów i stają się ośrodkami rozwoju biznesu. Widzimy potencjał miejsc, w których budujemy nasze projekty. Dlatego inwestujemy nie tylko we własne budynki, lecz także infrastrukturę, która pozwala rozwinąć się całej okolicy.



Warsaw II Logistics Centre, woj. mazowieckie

## BUDUJEMY MIEJSCA PRACY

Nasi klienci tworzą miejsca pracy, a centra GLP stają się ważnymi ośrodkami zatrudnienia w okolicy. Na przykład:

Amazon Wrocław - 5000 osób  
Kraków Airport Logistics Centre - 1200 osób  
Pomorskie Centrum Logistyczne - 700 osób  
Sosnowiec Logistics Centre - 1000 osób  
Poznań ITM - 750 osób

Współpracujemy z placówkami edukacyjnymi każdego szczebla. Tworzymy programy, które wspierają lokalne talenty i umożliwiają im rozwój w branży.





## WSPIERAMY LOKALNE PROJEKTY

Stawiamy na dobrosąsiedzkie stosunki. Współpracujemy z lokalnymi społecznościami i organizacjami charytatywnymi, dzielimy się wiedzą, angażujemy w wolontariat i wspieramy finansowo projekty, które długoterminowo przyczyniają się do rozwoju okolicy.



## WPŁYWAMY NA ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ

Pokazujemy, w jaki sposób proekologiczne rozwiązania, które wykorzystujemy, przekładają się na środowisko. Zachęcamy, by przenieść najlepsze praktyki i postawy na grunt społeczności lokalnych oraz gospodarstw domowych.





04

# GLP W POLSCE

## WYBUDOWANE PARKI LOGISTYCZNE



## PRZYKŁADOWE ZAKUPIONE DZIAŁKI

GLP Logistics Centre Głuchów	33 ha
GLP Logistics Centre Szczecin	16 ha
GLP Logistics Centre Kraków	31 ha
GLP Logistics Centre Swadzim	17 ha
GLP Logistics Centre Sosnowiec	9 ha
Pomorskie Centrum Logistyczne	110 ha
GLP Logistics Centre Łódź V	16 ha
GLP Logistics Centre Wrocław I	7 ha
GLP Logistics Centre Wrocław II	12 ha
GLP Logistics Centre Wrocław III	22,4 ha
GLP Logistics Centre Wrocław IV	12,5 ha
GLP Logistics Centre Wrocław V	64,3 ha





## NAJWYŻSZY STANDARD

Nasze parki logistyczne są zaprojektowane z najwyższą dbałością o estetykę i z zastosowaniem nowoczesnych, ekologicznych rozwiązań budowlanych.

Wyróżniają je:

- fasady idealnie wtapiające się w naturalne tło;
- starannie zaprojektowana zielen, z dodatkowymi nasadzeniami i łakami kwietnymi – bardzo doceniana przez nasze pszczoły;
- dachy przystosowane do montażu paneli fotowoltaicznych – zielona energia;
- podwyższony standard biur i dużo światła dziennego na terenie hali – komfortowe warunki pracy.



## NASI KLIENCI



**DSV** – duńskie przedsiębiorstwo logistyczne  
Gdańsk, Sosnowiec – **34 900 m<sup>2</sup>**



**Amazon** – światowy gigant e-commerce  
Wrocław – **123 500 m<sup>2</sup>**



**The Hut Group** – brytyjski lider e-commerce  
Wrocław – **61 800 m<sup>2</sup>**



**Zalando** – największy e-sklep z modą w Europie  
Głuchów, Szczecin – **202 000 m<sup>2</sup>**



**Eurocash** – lider na rynku dystrybucji FMCG  
Gdańsk, Kraków, Sosnowiec – **72 400 m<sup>2</sup>**



**Gestamp** – wiodący producent części do aut  
Wrocław – **33 000 m<sup>2</sup>**



**Intermarché** – francuska sieć supermarketów  
Poznań – **85 200 m<sup>2</sup>**

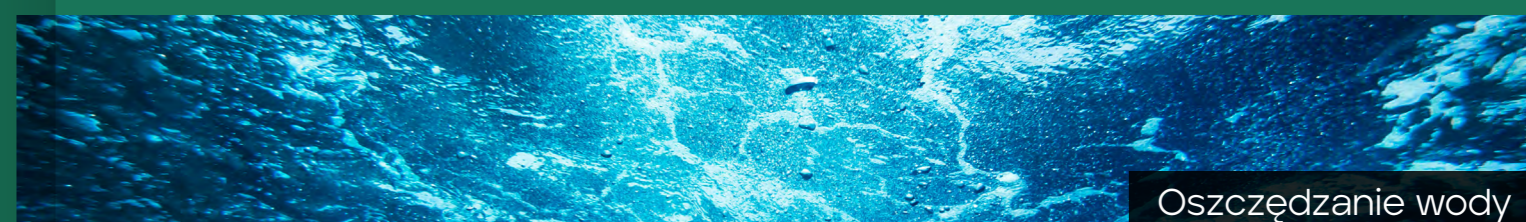


**BMW** – producent wysokiej jakości samochodów  
Świecko – **32 000 m<sup>2</sup>**



## NAJBARDZIEJ ZIELONE MAGAZYNY I FABRYKI NA RYNKU

**Wszystkie nasze nowe budynki posiadają certyfikat BREEAM na poziomie przynajmniej „very good”.** Stosujemy najnowocześniejsze rozwiązania, które minimalizują wpływ inwestycji na ekosystem. Starannie projektujemy zielen i architekturę, dzięki czemu nasze budynki idealnie wpisują się w naturalne otoczenie. Tworzymy energooszczędne, przyjazne i tętniące życiem centra biznesowe.





Wydrukowano na papierze w 100% z recyklingu.





**Jesteśmy liderem na rynku nieruchomości  
logistycznych i produkcyjnych.**

**ul. Złota 59, Skylight  
00-120 Warszawa, Polska**

**contact-pl@glp.com  
+48 22 222 21 00**

